

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA DI ROMA	
	<i>Decisione di Contrarre</i>	

DECISIONE DI CONTRARRE n. 369 del 18.11.2025

CODICE ESIGENZA	C.E. 276919
LOCALITA' - ID	ROMA - ID 2638
IMMOBILE	COMPENSORIO ACQUA TRAVERSA
ESIGENZA	C.E. 276919 - COMPENSORIO ACQUA TRAVERSA - PALAZZINA 3 - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO PER FINI ALLOGGIATIVI - ONERI PER VERIFICA DEL P.F.T.E. E DEL PROGETTO ESECUTIVO
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 173.005,78 (compresi INARCASSA ed IVA)
CAPITOLO - AREA - E.F.	7120-26/SMD - E.F. 2026

1. SCHEDA ECONOMICA

- INCARICO DI VERIFICA DEL P.F.T.E. E DEL PROGETTO ESECUTIVO

a.	Oneri per il Servizio di verifica del P.F.T.E. e del progetto esecutivo (Totale imponible), di cui:	€ 134.210,73
-	Oneri verifica P.F.T.E.	€ 79.687,61
-	Oneri verifica progettazione esecutiva	€ 54.523,12
b.	Oneri INARCASSA (4% su a.)	€ 5.368,43
c.	IVA 22% su a.+b.	€ 30.707,41
d.	TOTALE SERVIZIO (a.+b.+c.)	€ 170.286,57
e.	Contributo ANAC (Stazione appaltante)	€ 35,00
f.	Fondo Incentivi (art. 45 del D.Lgs. 36/2023)	€ 2.684,21
g.	TOTALE IMPEGNO COMPLESSIVO DI SPESA (d.+ e. + f.)	€ 173.005,78
h.	Contributo fondo salva opere	PREVISTO
i.	Premio di accelerazione	NON PREVISTO

Il Responsabile Unico del Progetto, in considerazione che l'attività in oggetto rientra tra i casi di cui all'art. 32, comma 2 dell'Allegato II.14 del D. Lgs. 36/2023, in quanto trattasi di servizio che, per ragioni concernente l'organizzazione interna alla stazione appaltante, impone il coinvolgimento di unità organizzativa diversa da quella cui afferiscono i soggetti che hanno curato l'affidamento, designa ai sensi dell'art. 114 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, il Direttore dell'Esecuzione del Contratto nella persona/incarico di CAPO SEZIONE COMLOG.

Progettazione BIM	☒ SI	☐ NO*
--------------------------	--	------------------------------

*importo lavori stimato inferiore alla soglia di cui all'art. 6 del D.M. 560/2017 così come modificato dal decreto MIMS n. 312 del 2 agosto 2021 e dal D.Lgs. 209/2024

2. ESIGENZA

Centrale ☐ _____
 Delegata ☐ _____

4. TIPO DI APPALTO

- ☒ affidamento del servizio di VERIFICA DEL P.F.T.E. E DEL PROGETTO ESECUTIVO

5. MOTIVAZIONE DI NON PROCEDERE ALLA SUDDIVISIONE IN LOTTI FUNZIONALI

Ai sensi dell'articolo 58, co. 2, del D.Lgs. 36/2023, l'appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto: Il frazionamento dell'appalto non offrirebbe adeguate garanzie di funzionalità, fruibilità e fattibilità di ciascun lotto in vista degli obiettivi perseguiti del ripristino della complessiva funzionalità dell'appalto che costituisce un *unicum*.

6. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

- ☐ Procedura Aperta
- ☐ Procedura Ristretta
- ☐ Procedura Negoziata
- ☐ Procedura Segretata o da sottoporre a particolari misure di sicurezza (art. 139 del D.Lgs. 36/2023)
- ☒ Affidamento diretto*

*ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023.

7. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

- ☐ Offerta economicamente più vantaggiosa
- ☐ Minor prezzo
- ☐ metodo dell'esclusione automatica delle offerte anomale (art. 54 comma 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023)
- ☒ Affidamento diretto

Modalità di stipula del contratto

- ☐ a misura ☒ a corpo ☐ parte a misura e parte a corpo

8. CATEGORIE DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA

CATEGORIE (ID Opere)	GRADO DI COMPLESSITÀ	IMPORTO DELLE OPERE A BASE DI GARA	ONORARIO (Spese ed Oneri accessori inclusi)
E.15	0,95	€ 3.181.115,07	€ 64.427,12
S.03	0,95	€ 1.503.186,95	€ 32.080,96
IA.03	1,15	€ 593.375,00	€ 18.988,46
IA.01	0,75	€ 607.875,00	€ 13.871,81
D.04	0,65	€ 175.000,00	€ 4.842,37
TOTALE		€ 6.060.552,02	€ 134.210,73

16. PAGAMENTI

Ai sensi dell'art. 125 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e art. 33, comma 1-bis, dell'Allegato II.14 del citato D.Lgs. è prevista l'anticipazione del prezzo pari al 10% dell'importo contrattuale. È previsto il pagamento in acconto del corrispettivo relativo alla verifica del progetto di fattibilità tecnico economica, a seguito dell'approvazione del PFTE da parte dell'Organo Competente di Forza Armata a cui verrà sottratto proporzionalmente l'anticipo, se versato, ed eventuali penali. Il resto a saldo, da cui detrarre quota dell'anticipazione corrisposta, se corrisposta e le eventuali penali, a seguito della validazione del progetto esecutivo da parte del Responsabile unico del progetto.

17. MODIFICHE DEI CONTRATTI IN CORSO DI ESECUZIONE

Per quanto riguarda le modifiche di cui al presente articolo si fa riferimento a quanto sancito dall'art.120 D. Lgs 36/2023. In particolare, ai sensi del comma 9 del predetto articolo, con riferimento al capitolato prestazionale del servizio posto a base di gara, potranno essere imposte all'Appaltatore l'esecuzione, alle condizioni originariamente previste, in aumento o diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

18. VERIFICHE DI CONFORMITA'

È prevista l'emissione, a seguito dell'approvazione della progettazione da parte del Committente, del Certificato di Regolare Esecuzione, ai sensi dell'art. 116 comma 7 del D.Lgs. 36/2023.

19. DOCUMENTI CHE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO

Si elencano i documenti che costituiscono parte integrante del contratto:

- Disciplinare tecnico del servizio;
- Capitolato informativo del servizio.

20. ULTERIORI DOCUMENTI DA PORRE IN VISIONE DURANTE LA FASE DI AFFIDAMENTO

Inoltre, pur NON COSTITUENDO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO, deve essere posta in visione durante la gara la seguente documentazione relativa ai lavori oggetto dell'appalto:

- Parcella Professionale del servizio a base di gara.

21. ALLEGATI

- Dichiarazione del RUP sulla necessità di affidare l'incarico a professionista esterno all'A.D.